

Sygn. akt I C 1497/21



## W Y R O K W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 13 października 2022 r.

Sąd Okręgowy w Krakowie I Wydział Cywilny  
w składzie następującym:

Przewodniczący : Barbara Wypchło-Grymek  
Protokolant: Ewelina Staroń

po rozpoznaniu w dniu 13 września 2022 r. w Krakowie  
na rozprawie

sprawy z powództwa [REDACTED]  
przeciwko **Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie**  
o ustalenie i zapłatę

- I. ustala, że umowa kredytu na cele mieszkaniowe EKSTRALOKUM nr [REDACTED] zawarta dnia 14 lipca 2006 roku pomiędzy Marcinem [REDACTED], a Kredyt Bank S.A. z siedzibą w Warszawie, którego następcą prawnym jest Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie jest nieważna;
- II. zasądza od strony pozwanej Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie na rzecz powoda [REDACTED] kwotę 216.862,42 zł (dwieście szesnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt dwa złote 42/100);
- III. w pozostałej części powództwo oddala;
- IV. zastrzega, że strona pozwana Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie korzystając z prawa zatrzymania świadczenia jest uprawniona do wstrzymania się ze spełnieniem świadczenia zasądzonego w punkcie II.

niniejszego wyroku do chwili zaoferowania przez powoda [REDACTED] na rzecz strony pozwanej Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie zwrotu świadczenia otrzymanego od banku w wykonaniu umowy, o której mowa w punkcie I. wyroku w wysokości 362.460,00 zł (trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych);

- V. zasądza od strony pozwanej Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie na rzecz powoda [REDACTED] kwotę 11.817,00 zł (jedenaście tysięcy osiemset siedemnaście złotych) tytułem zwrotu kosztów procesu.